

Familienglück mit großem Wohnbereich im Kaiserwäldchen!

Rosa-Luxemburg-Straße 8, 15806 Zossen / Wünsdorf

Kaltmiete	Zimmer	Etagen	Wohnfläche	Grundstück
1.550,00 €	4	2	107 m²	450 m²



OBJEKTDATEN

Immobilienart: Haus zur Miete
Immobilientyp: Reihenendhaus
Baujahr: 2023
Nebenkosten: 280,00 €
Warmmiete: 1.830,00 €
Heizungsart: Zentralheizung, Fussbodenheizung
Befeuerungsart: Wärmepumpe Luft-Wasser, Ergänzendes dezentrales Warmwasser
Bezugsfrei ab: 02.11.2026
Grundstücksgröße: 450,00 m²
Wohnfläche: 107,00 m²
Nutzfläche: 122,00 m²
Etagenanzahl: 2

Zimmer: 4
Offene Küche: Ja
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Bad: Wanne, Dusche, Fenster
Gästetoilette: Ja
Stellplätze: 2
Fenster: Rolläden, Kunststoff
Objektzustand: Neuwertig
Boden : Fliesen
Terrasse: 1

Energieausweis

Energieausweis: vorhanden
Energieausweistyp: Bedarf
Endenergiebedarf: 43.27 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: A
Wesentlicher Energieträger: LUFTWP

OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in diesem charmanten Reihenendhaus, das sich in dem familienfreundlichen Wohngebiet "Wohnen am Kaiserwäldchen" befindet. Diese Immobilie bietet nicht nur ein komfortables Wohnambiente, sondern auch eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, eine Badestelle am See sowie unser Lieblings Grieche "Taverna Pella" sind bequem zu Fuß erreichbar.

Das Haus wurde in Massivbauweise mit hochwertigen 36er Porotonsteinen errichtet und besticht durch seine solide Bauweise und die klassische Architektur.

Ein Tageslicht-Wannen-Dusch-Badezimmer im OG sowie ein Gäste-WC im EG mit Fenster stehen Ihnen zur Verfügung. Der Dachboden ist über eine Ausziehleiter teilweise erschlossen und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Fenster sind mit hochwertiger 3-fach Isolierverglasung ausgestattet, die für eine optimale Wärmedämmung sorgen. Integrierte Insektenschutzrollos an allen Fenstern garantieren angenehme Sommerabende ohne lästige Besucher. Elektrische Rollläden im Erdgeschoss und Obergeschoss bieten Ihnen zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Die Fußbodenheizung wird mit einer modernen Wärmepumpe bedient.

Die Terrasse und die Zuwegung zum Haus sind gepflastert, was für eine ansprechende Optik und einfache Pflege sorgt. Ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück sowie weitere Parkmöglichkeiten entlang der Straße bieten ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge.

Der Garten ist vor dem Haus offen angelegt. Seitlich und zur Gartenseite wird das Grundstück durch einen Zaun begrenzt. Ein kleines Gartentor ermöglicht den Zugang von Hinten zum Garten, der außerdem über zwei Gartenwasseranschlüsse verfügt.

Zusätzlich profitieren Sie von einem Highspeed-Internetanschluss mit 100.000 DSL über eine Glasfaserleitung der Telekom, der Ihren digitalen Bedürfnissen gerecht wird.

Insgesamt bietet dieses Reihenendhaus in familienfreundlicher Lage ein ideales Zuhause für anspruchsvolle Mieter, die Wert auf Komfort, Qualität und eine gute Infrastruktur legen.

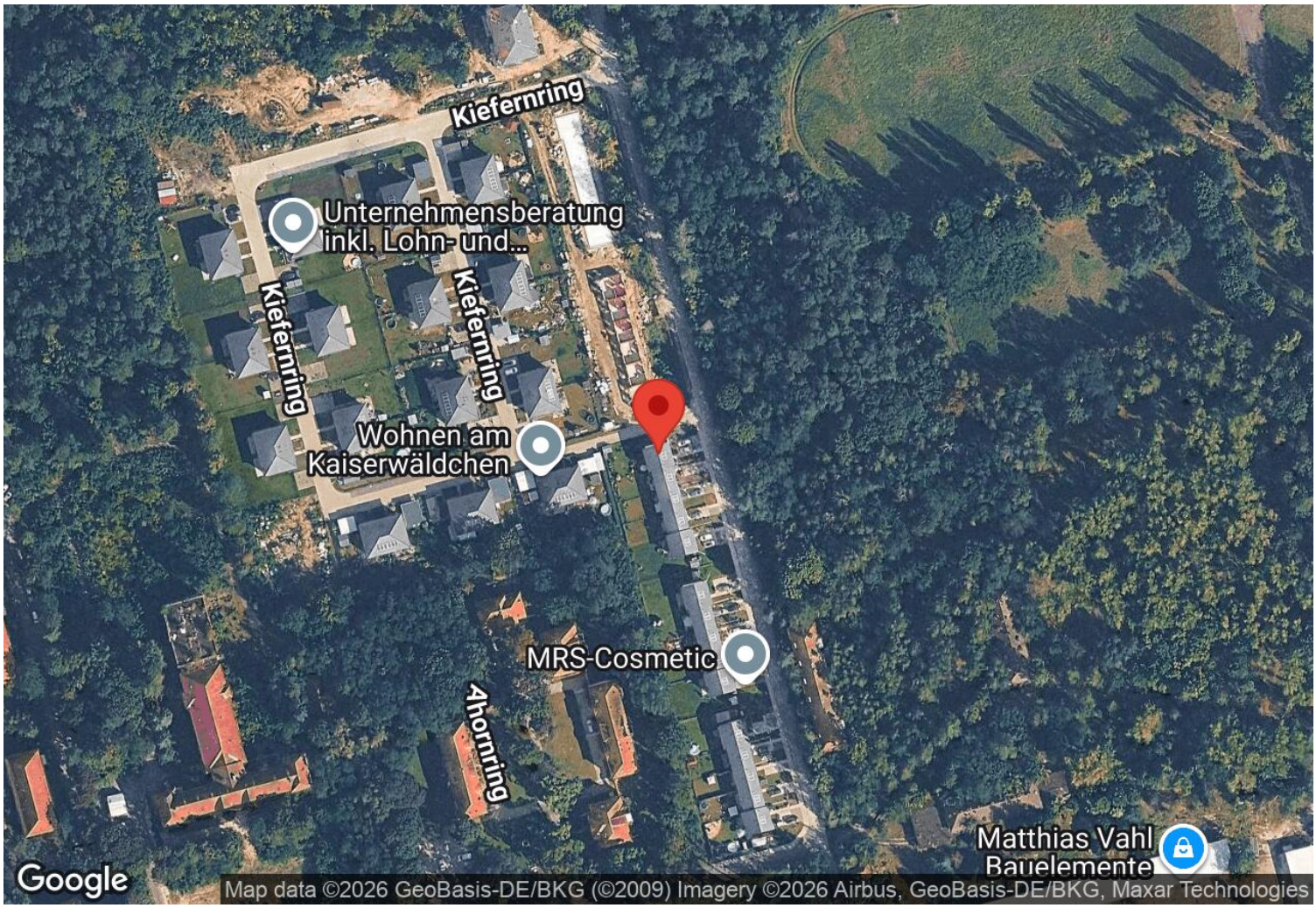
OBJEKTDETAILS

Die Reihenendhäuser:

- Massivbauweise mit 36er Porotonsteinen
- klassische Bauweise ca. 7 Monate Bauzeit
- Stahlbetondecke über dem EG
- ca. 2,70 m Raumhöhe im EG
- ca. 2,70 m Raumhöhe im OG
- Tageslicht Wannen-Dusch- Badezimmer
- Gäste WC mit Fenster
- Dachboden über Ausziehleiter teilweise als Nutzfläche erschlossen
- 3- Fach- Isolierverglasung mit Kunststofffenstern aus Brandenburg
- integrierte Insektenschutzrollos an allen Fenstern
- im EG und OG elektrische Rollläden
- moderne Wärmepumpe
- Terrassenelement mit Austritt in den Garten
- Terrasse am Wohnzimmer
- Böden im EG mit Fliesen
- Böden im OG mit Vinyl
- hochwertige Elektroausstattung
- Terrasse und Zuwegung zum Haus gepflastert
- PKW Stellplatz auf dem Grundstück / weitere Parkmöglichkeiten sind straßenseitig gegeben
- zwei Außenwasseranschlüsse (zum Garten und zum Vorgarten)
- 100.000 DSL via Glasfaserleitung von der Telekom

Der Garten:

- Vorgarten offen angelegt
- Zuwegung zum Haus
- PKW Stellfläche
- Abfallbehälterstellfläche
- Gartenwasseranschluss
- Terrassengarten mit Zaun und Hecken eingefriedet
- kleines Gartentor
- angelegte Terrasse
- Rasen gesät
- 2. Gartenwasseranschluss



Rosa-Luxemburg-Straße 8, 15806 Zossen / Wünsdorf

Der Name „Zossen“ leitet sich vom slawischen „sosny (=Kiefer)“ ab, da der Ort wie viele andere in Brandenburg einer ursprünglich slawischen Gründung entstammt.
Heute ist die über 20.000 Einwohner zählende, von Wäldern und Seen umgebene Stadt amtsfrei und gehört zum brandenburgischen Landkreis Teltow-Fläming. Jeder der 10 Ortsteile bietet Ihnen spannende Möglichkeiten, Ihre Freizeit zu gestalten. Zugleich wohnen Sie in einer ruhigen Gegend - in unmittelbarer Entfernung zur Hauptstadt Berlin und Potsdam. Vor Allem wenn Sie Wasser mögen, ist Zossen Ihr perfekter Wohnort! Im Umkreis finden Sie eine Vielzahl von Seen, die Sie zum Baden, Angeln oder sogar zum Wasserski und Wakeboarden im Ortsteil Horstfelde nutzen können. Der Motzener See ist weit über die Region als Wasserparadies bekannt . Der Zescher See bietet die beste Wasserqualität in der Region und lädt neben dem Baden zum Spazieren ein. Sie können die Umgebung beim Wandern, mit einer Fahrradtour, einer Draisinenfahrt oder auch beim Klettern im Kletterwald Kallichen entdecken.

Über das Jahr verteilt hat Zossen viele Veranstaltungen zu bieten. Sie können sich von Strandfesten, dem Zossener Weinfest im Herbst bis zu dem jährlichen Weihnachtsmarkt am Zossener Marktplatz begeistern lassen.
Die Stadtmitten von Berlin und Potsdam erreichen Sie mit dem Auto in höchstens einer Stunde Fahrzeit. Der Bahnhof Wünsdorf ist fußläufig in 5 - 10 Gehminuten erreichbar.
Auch für die Kleinen ist gesorgt: Insgesamt 9 Kindergärten, 4 Grundschulen, eine Oberschule und eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe befinden sich in Zossen. Fast 100 Vereine sind hier außerdem aktiv, unter anderem der Wünsdorfer Handball Verein, Chöre in Schöneiche und Dabendorf und der Karnevalsklub in Schöneiche - somit kann jeder seine Interessen und Hobbys ausleben oder sich sozial engagieren. Den großen Wünsdorfer See, Schule & Kita, Supermärkte, Sparkasse, die Apotheke, die Post, unseren Getränkehändler sowie verschiedene Gastronomien erreichen Sie zu Fuß.

SONSTIGES

Zu den Nebenkosten:
In dem dargestellten Angebotspreis sind alle warmen und kalten Betriebskosten berücksichtigt. Lediglich für Ihren Hausstrom, Telekommunikation und TV schließen Sie einen direkten Vertrag mit dem jeweiligen Versorger ab.

Nikes Format:
Nike hat in regelmäßigen Abständen zum Baugebiet berichtet. Sind Sie schon Abonnent von ihrem Kanal auf YouTube?

Nike freut sich auf Ihren View und besonders Ihren Like! GREBE CONSULT Immobilien wünscht viel Spaß beim Film!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und den gemeinsamen Besuch des Neubaugebietes "Wohnen im Kaiserwäldchen".

Tim Grebe
GREBE CONSULT Immobilien e.Kfm.
Immobilienmakler in Brandenburg und Berlin

Platz für Ihre Notizen:

Familienglück mit großem Wohnbereich im Kaiserwäldchen!

Reihenendhaus EG



Familienglück mit großem Wohnbereich im Kaiserwäldchen!

Reihenendhaus OG

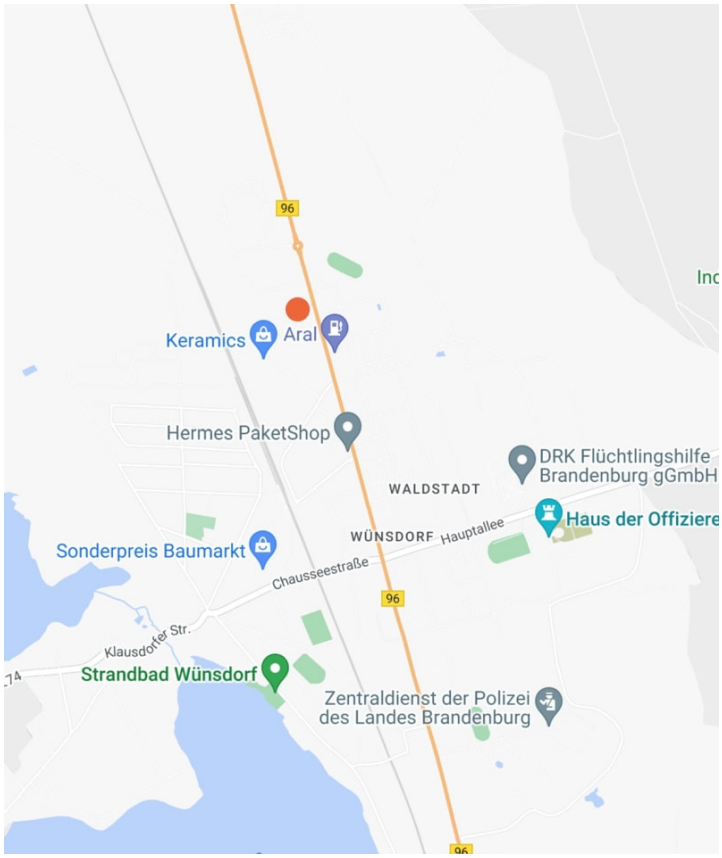


IHR ANSPRECHPARTNER



Herr Tim Grebe
Berliner Allee 52
15806 Zossen / Wünsdorf

Mobil: 00491722871060
mein-neues-zuhause@grebe-consult.com
Webseite: www.grebe.immobilien



KONTAKT

GREBE CONSULT Immobilien
Berliner Allee 52
15806 Zossen
Deutschland

Telefon: 0049 33702 681 485
www.grebe.immobilien

Vertretungsberechtigter: Tim Grebe
Aufsichtsbehörde: Gewerbeamt Zossen, Marktplatz 20, 15806 Zossen
Handelsregister: HRA 5920 P in Potsdam

Für die Redaktion von Focus zählt GREBE CONSULT Immobilien zu Deutschlands besten Immobilien-Maklern.
Quelle: Focus Maklerliste 2012 – 2017